

PRESSEINFORMATION

Anlageberater re:cap global investors ag begleitet Transaktion mit Verkäufer Spezialfonds kauft Solarpark in Landsweiler-Reden

Sulzbach/Zug, 26. Januar 2015. Eine Solaranlage der montanSOLAR GmbH am Standort Landsweiler-Reden im Saarland hat zum Jahresende 2014 den Besitzer gewechselt: Neuer Eigentümer der 2014 fertiggestellten Anlage ist der luxemburgische Spezialfonds FP Lux Investments S.A. SICAV-SIF. Die Transaktion wurde durch den international tätigen Anlageberater re:cap global investors ag begleitet.

Die Photovoltaik-Anlage Brönnchesthal, am Fuße der Halde Reden im saarländischen Landsweiler, ist das bisher größte Einzelprojekt, das von der montanSOLAR GmbH auf einer ehemaligen Bergbaufläche realisiert wurde. Insgesamt 15 Hektar hat die montanSOLAR hierfür von der Industriekultur Saar / SBB Saarland Bau und Boden Projektgesellschaft gepachtet. Bei einer Investitionssumme von 8 Millionen Euro verfügt die Anlage über eine Leistung von rund 7,9 Megawatt und versorgt damit etwa 3.336 Vier-Personen-Haushalte mit sauberem Strom. Zum Einsatz kamen insgesamt 30.820 Module des Herstellers BYD, sowie 300 dezentrale Wechselrichter des Herstellers Huawei. Der Bau der Anlage erfolgte durch die Greencells GmbH, Saarbrücken.

Das Solarkraftwerk wurde von dem luxemburgischen Investor FP Lux Investments S.A. SICAV-SIF in dessen Teilfonds, Solar Infrastructure I übernommen. Dieser Teilfonds verwaltet für einen institutionellen deutschen Investorenkreis einen Bestand von etwa 270 Megawatt Freiflächensolarkraftwerke in Deutschland. Insgesamt hält die FP Lux Gruppe in ihren Teilfonds Wind- und Solarprojekte in einem Volumen von rund 330 Megawatt in Deutschland sowie dem europäischen Ausland. Die Teilfonds bieten exklusiv für deutsche institutionelle Investoren die Möglichkeit nachhaltig in Erneuerbare-Energien-Projekte zu investieren. Der Solar Infrastructure I ist eine Spezialfondslösung nach Luxemburger Recht, die sicherungsvermögens- sowie Master-KAG-fähig ist. Als AIFMD-konformes-Investment-Vehikel erfüllt der Fonds die regulatorischen Voraussetzungen fast aller institutionellen Anleger. Im Teilfonds Solar Infrastructure I wird dabei direkt und ausschließlich in Freiflächensolarkraftwerke investiert. Fonds-in-Fonds-Strukturen wurden bewusst ausgeschlossen. Zusätzlich diversifiziert der Fonds nach Bauträgern, Betreibergesellschaften, technischer Ausstattung sowie regionalen Standorten.

Die re:cap global investors ag ist exklusiv für die Projektauswahl und die umfassende Transaktionsberatung der beiden Teilfonds der FP Lux Investments S.A. verantwortlich. Die montanSolar zeigte sich zum Abschluss des Projektes sehr zufrieden und betonte noch einmal die gute Zusammenarbeit sowie die zügige Abwicklung mit der re:cap. „Dieses Projekt steht für eine regionale Wertschöpfung. Von der Finanzierung über die komplette Bauleistung, Wartung bis hin zur Gewerbesteuer profitiert die Region“, betont Rudolf Krumm, Repräsentant der RAG Montan Immobilien an der Saar und Geschäftsführer der montanSOLAR. Die RAG Montan Immobilien GmbH realisiert im Saarland das Projekt „Solarparks auf ehemaligen Bergbauflächen“. Damit leistet sie ihren Beitrag zum Strukturwandel und unterstützt überdies die Energiewende im Land. Für den Bau von Solarparks auf ehemaligen Bergbauflächen im Saarland hat die RAG Montan Immobilien GmbH mit

dem Photovoltaikspezialisten Wircon GmbH und weiteren Partnern gemeinsam die montanSOLAR GmbH gegründet.

Thomas Staudinger, Geschäftsführer des Fondsberaters re:cap global investors ag, ist überzeugt, dass durch diese Transaktion die Investoren des Teilfonds eine weitere überdurchschnittlich leistungsstarke Anlage erworben haben und das Portfolio qualitativ weiter ausgebaut wurde: „Der Erwerb dieser Anlage ermöglicht uns eine weitere Diversifikation des Portfolios auf einen neuen Standort im Saarland. Wir freuen uns, mit der montanSolar GmbH einen Partner gefunden zu haben, mit dem weitere Projekte umsetzbar sind.“

re:cap global investors ag

Als international tätiges Beratungshaus unterstützt die re:cap global Investors ag Institutionelle Investoren im Bereich Erneuerbare Energien. Der Fokus liegt auf der Analyse und Bewertung von Investmentmärkten, Kapitalanlagen und Managementgesellschaften sowie dem Aufbau von nachhaltigen Infrastruktur-Investments. Hierzu zählen etwa solare Großprojekte, Parks und Anlagen zur Erzeugung sauberer Energie aus Windkraft und Biomasse, sowie Infrastrukturprojekte im Bereich der Elektrifizierung, die die Basis jeder zukunftsorientierten Volkswirtschaft darstellen. Basis des umfassenden Leistungsspektrums ist ein breites Netzwerk an internen und externen Experten aus den Segmenten Photovoltaik, Wind und Biomasse.

montanSolar GmbH

Die montanSOLAR GmbH entwickelt, errichtet und vertreibt Photovoltaikanlagen, insbesondere auf ehemaligen Bergbauflächen des Saarlandes und Lothringens. In den letzten Jahren wurden rund 25 Megawatt installiert. Im Fokus der Aktivitäten stehen auch PV-Dachanlagen auf Gewerbeimmobilien für den Eigenverbrauch.

Presseinformationen: Norbert Wulf

redRobin. Strategic Public Relations GmbH. Altonaer Poststraße 13a. 22767 Hamburg
Tel: 040.692 123-24. Mail: wulf@red-robin.de Web: www.red-robin.de